



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1930/2016-144

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom dužnikom ANUBIAS, d.o.o. u stečaju, Žrnovnica, Brdine 22, OIB: 43507831507, 10. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 622.107,25 kuna dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to nekretnina oznake čest.zem. 306/118 ZU 5050 K.O. Stenjevec - stambena zgrada br.2a i 2b u Storžičkoj ulici, stambeno poslovna zgrada br. 2c u Storžičkoj Ulici, stambeno poslovna zgrada br.25 u ulici Gajnice, stambena zgrada br. 61 i 63 u ulici Kerestinečkih žrtava površina 6144 m<sup>2</sup> i to:

a) 46. suvlasnički dio: 66/10000 etažno vlasništvu (E-46) u naravi 1. trosobni stan br. 4, tip S4, u I katu objekta (Storžička 2c), površine 54,93 m<sup>2</sup> i

b) poduložak 182, 182. ETAŽA 4,5/10000, 1.parkirno mjesto, PM2, na čestici, površine 11,50m<sup>2</sup> sve u vlasništvu ANUBIAS, d.o.o, Žrnovnica, Brdine 22, OIB: 43507831507, a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 117.259,99 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se u dijelu tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 u iznosu od 307.056,92 kuna.

3. namiruje se u dijelu tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb, OIB:18683136487 u iznosu od 197.790,34 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovнина za predmet prodaja (identifikatori nadmetanja 20144) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 117.259,99 kuna iz točke I. 1. izreke ovog rješenja izdvaja se na račun stečajnog dužnika IBAN HR81 2400 0081 1104 40728,

2. iznos od 307.056,92 kuna uplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 IBAN broj: HR5324070001024070003, Model: HR17, poziv na broj: 502480000011, opis plaćanja: St-1930/16, Anubias d.o.o. u stečaju,

3. iznos od 197.790,34 kuna na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija- Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb, OIB:18683136487 na uplatne račune broj:

- 1.HR1210010051863000160 68 1201-4350831507 iznos od 159.470,32 kn Pdv
2. HR2710010051740912004 68 1406-43507831507-0413 iznos od 3.871,91 kn  
dohodak nesamostalnog rada
3. HR7610010051700036001 68 2003-43507831507-1212 iznos od 745,53 kn  
mo.II.dop za mo.
4. HR1210010051863000160 68 8109-43507831507-0413 iznos od 18.527,78 kn  
dop. za MO.
5. HR1210010051863000160 68 8125-43507831507 iznos od 297,13 kn MO-nadzor
6. HR6510010051550100001 68 8400-43507831507-0413 iznos od 12.529,97 kn  
dop. za zo
7. HR6510010051550100001 68 8451-43507831507 iznos od 222,87 kn ZO –  
nadzor
8. HR6510010051550100001 68 8559- 43507831507-0413 iznos od 465,86 kn  
dop.za zo. zašt .rada
9. HR1210010051863000160 68 8702-43507831507-0413 iznos od 1.658,97 kn  
doprinos za zapošljavanje.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 4. St-1930/2016 od 8. veljače 2018. otvoren stečajni postupak nad dužnikom ANUBIAS, d.o.o. u stečaju, Žrnovnica, Brdine 22, OIB: 43507831507. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Dean Prelević iz Splita, Gundulićeva 22, OIB: 10098946497.

Rješenjem ovog suda od 29. siječnja 2019. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku te je zaključkom ovog suda od 9. svibnja 2019. određena je prodaja nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika te je isti zaključak dostavljen Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe.

Sud je rješenjem poslovni broj 4. St-1930/2016-70 od 10. rujna 2019. poništio elektroničku javnu dražbu, oznaka elektroničke javne dražbe:prva, identifikator nadmetanja 16897 koju provodi Financijska agencija, Regionalni centar Split, te je rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem 4.St-1930/2016-73 od 10. rujna 2019. Dean Prelević iz Splita, Gundulićeva 22, OIB: 10098946497 razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja te je za bovog stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839.

Na imovini iz točke I. ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 (ex Societe generale - Splitska banka d.d.) (upis pod brojem Z-38996/12) i Republike Hrvatske (upis pod Z-30997/14).

Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-1930/2016-89 od 15. siječnja 2020. ponuditelju VESTRA FORTUNA d.o.o., Dužice 17, Zagreb, OIB: 14439926349 dosuđena je

nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to nekretnina oznake čest.zem. 306/118 ZU 5050 K.O. Stenjevec - stambena zgrada br.2a i 2b u Storžičkoj ulici, stambeno poslovna zgrada br. 2c u Storžičkoj Ulici, stambeno poslovna zgrada br.25 u ulici Gajnice, stambena zgrada br. 61 i 63 u ulici Kerestinečkih žrtava površina 6144 m<sup>2</sup> i to:

a) 46. suvlasnički dio: 66/10000 etažno vlasništvu (E-46) u naravi 1. trosobni stan br. 4, tip S4, u I katu objekta (Storžička 2c), površine 54,93 m<sup>2</sup> i

b) poduložak 182, 182. ETAŽA 4,5/10000, 1.parkirno mjesto, PM2, na čestici, površine 11,50m<sup>2</sup> sve u vlasništvu ANUBIAS, d.o.o, Žrnovnica, Brdine 22, OIB: 43507831507.

Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Podneskom od 21. veljače 2020. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom, te prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika u kojem je specificirao obračun troškova (list 429-433 spisa) pa je tako naveo da je unovčena predmetna nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika. Troškovi koji terete predmetnu nekretninu odnose se na: 1. režijske troškove: - Zagrebački holdling – Čistoća 582,90 kuna, - potrošnja plina 37,50 kuna, - zajednička pričuva (stan i parkir.mjesto) 3.463,12 kuna, dakle ukupno 4.083,52 kuna, 2. Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe 700,00 kuna, 3. Knjigovodstvene usluge 7.500,00 kuna, 4. Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, objava GFI) 333,50 kuna, 5. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu + doprinos za zdravstveno osiguranje 75.001,22 kuna, 6. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja – putni računi 641,75 kuna, 7. Porez na dobit 29.000,00 kuna, ukupno 117.259,99 kuna. Prema rješenju o ovrsi Zagrebačkog holdinga – Podružnica čistoća br. Ovr-10435/19, izdano od JB Mirjane Popovac iz Splita, potraživanje u ukupnom iznosu od 582,90 kuna odnosi se na iznos glavnice od 271,86 kuna, iznos zakonske zatezne kamate od 11,04 kuna i troškove ovršnog postupka u iznosu od 300,00 kuna. Troškovi paušalne naknade za opskrbu plina odnose na razdoblje za travanj, svibanj i lipanj 2018., sve prema opomeni Gradske plinare Zagreb. Troškovi zajedničke pričuve za stan i garažno mjesto prikazani su u financijskoj kartici. Stambeni ZG d.o.o. za period od 08.02.2018. (otvaranje stečajnog postupka) do 4.02.2020. (predaja posjeda kupcu). Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe iskazani su u iznosu od 700,00 kuna, budući da je imovina stečajnog dužnika prodana na prvoj elektroničkoj dražbi. Knjigovodstvene usluge iskazane su od 01.10.2019. do 31.01.2020. (mjesečni iznos knjigovodstvenih usluga je 1.500,00 kuna i završni računi za 2019. u iznosu od 1.500,00 kuna). Materijalni troškovi odnose na izradu pečata u iznosu od 79,00 kuna i poštarine u iznosu od 24,50 kuna, te objave godišnjeg financijskih izvješća za 2019. u iznosu od 230,00 kuna. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/2015), a koja se uvećava za trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5%. Stvarni troškovi sukladno čl. 94 st1. SZ-a odnose se na putni trošak stečajnog upravitelja radi pristupa na ročište za diobu kupovnine (putni trošak obračunat je od granica Splitsko-Dalmatinske županije, Vrpolje-Split-Vrpolje = 142,56 km x 2,00 kn/km=285,12 kuna dnevnic= 100,00 kuna, na koji iznos se sukladno Zakonu o porezu na dohodak obračunavaju porezi i doprinosi. Kod prodaje nekretnine stečajnog dužnika prodajna vrijednost je veća od knjigovodstvene vrijednosti (knjigovodstvena vrijednost imovine knjižena je u iznosu od 284.089,26 kuna), te je ostvaren prihod od prodaje dugotrajne materijalne imovine, tako da je došlo do obveze plaćanja poreza na dobitak. Dakle, stvarni troškovi unovčenja nekretnine sukladno čl. 254 st. 3 SZ-a iznose ukupno 117.259,99 kuna. Razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split, ul.

Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (ex Societe generale- Splitska banka d.d.) obavijestila je stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu na nekretnini stečajnog dužnika čest.zem. 306/18 ZU 5050 k.o. Stenjevec, 46. suvlasnički dio 66/10000 etažni dio (E-46) u naravi 1. trosobni stan br.4, tip S4, na I katu objekta (Storžička 2c), površine 54,93 m<sup>2</sup> i podul.182, 182 ETAŽA 4,5/10000, 1. parkirno mjesto, PM2, površine 11,50 m<sup>2</sup>, u iznosu od 286.620,69 kuna. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487 obavijestila je stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu na nekretnini stečajnog dužnika čest.zem. 306/18 ZU 5050 k.o. Stenjevec, 46. suvlasnički dio 66/10000 etažni dio (E-46) u naravi 1. trosobni stan br.4, tip S4, na I katu objekta (Storžička 2c), površine 54,93 m<sup>2</sup> i podul.182, 182 ETAŽA 4,5/10000, 1. parkirno mjesto, PM2, površine 11,50 m<sup>2</sup>, u iznosu od 202.576,89 kuna. Obzirom na sve prethodno istaknuto, stečajni upravitelj predložio je da se iz iznosa ostvarenog prodajom imovine u iznosu od 622.107,25 kuna namire: 1.) stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 117.259,99 kuna i isti iznos doznači na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN HR81 2400 0081 1104 40728. 2.) potraživanje razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. Split, ul. Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, u iznosu od 286.620,69 kuna. 3.) potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487, u iznosu od 202.576,89 kuna.

Podneskom od 20. svibnja 2020. razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split predložila je ispravak prijedloga diobe kupovnine te je dostavila izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 15. siječnja 2020. (dan donošenja rješenja o dosudi) iz kojeg je vidljivo da potraživanje ovog razlučnog vjerovnika iznosi 307.056,92 kuna.

Stečajni upravitelj je podneskom od 26. svibnja 2020. ispravio prijedlog diobe kupovnine na način da isti sada glasi: iz iznosa kupovnine od 622.107,25 kuna namire stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 117.259,99 kuna, potraživanje razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. Split u iznosu od 307.056,92 kuna te potraživanje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija u iznosu od 197.790,34 kuna.

Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 9. srpnja 2020. stečajni upravitelj je izjavio da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 21. veljače 2020. kao i ispravku navedenog podneska od 26. svibnja 2020.

Punomoćnici razlučnih vjerovnika naveli su da nemaju nikakvih primjedbi na prijedlog namirenja od 26. svibnja 2020.

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa

opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Budući da je naknada troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava propisana samo za slučajeve unovčenja pokretnih stvari i tražbina na kojima postoji razlučno pravo, proizlazi da se takvi troškovi ne naknađuju u slučaju unovčenja nekretnina te stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

Budući da je stečajni upravitelj podneskom od 21. veljače 2020. te ispravkom navedenog podneska od 26. svibnja 2020. dostavio specifikaciju troškova koji se odnose na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, koje je u potpunosti obrazložio i dokumentirao, te na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim.

Budući da je nekretnina prodana za iznos od 622.107,25 kuna, da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 117.259,99 kuna, sa preostalim dijelom kupovnine koji iznosi 504.847,26 kuna, razlučni vjerovnik OTP banka d.d. je namiren u cijelosti sa iznosom od 307.056,92 kuna, a razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava djelomično u iznosu od 197.790,34 kuna.

Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 10. srpnja 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52
- OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split
- ŽDO Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **17897-88af1**

Kontrolni broj: **016bc-d3e20-2b0c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.